

# Eladó Téglalakás, 63 m<sup>2</sup>, Baja

**62 700 000 Ft** ( ~155 626 € )



**Adatlap sorszáma:** #167800839

**Szobák:** 1 + 1

**Belső állapot:** Új építésű

**Építés éve:** 0

#### Az Ön kapcsolattartója:



**Jurity Petra**  
ingatlan referens

+36 30 792-0096  
juritypetra@yahoo.com

Eladásra kínálunk, Baján, a Szent László utcában, 63m<sup>2</sup>-es, 1.emeleti, terasz kapcsolatos, újépítésű társasházi lakást 2025. év második felében történő átadással!

A meghirdetett lakáshoz tartozik: előszoba, konyha-étkező, kamra, nappali, kamra, közlekedő, fürdő, gardrob, szoba, saját terasz(8.86m<sup>2</sup>), fedett gépkocsibeálló

A lakás a mai kornak megfelelő, modern műszaki tartalommal kerül kialakításra. Az ingatlan fűtéséhez szükséges hőenergiát korszerű AUX hőszivattyú (levegő-víz) biztosítja.

A lakásokban padlófűtési rendszer kerül kiépítésre. A lakás hűtését is a Midea Fan-coil egységekkel ellátott hőszivattyús rendszer biztosítja.

A lakások hőmérséklete helyiségenkénti termosztátokkal szabályozható.

Mindezek miatt a lakás rezsije minimális lesz.

Parkolás az elektromos kapuval ellátott zárt udvarban.

Hívjon bátran a megtekintés miatt!

Jurity Petra