

# Eladó Téglalakás, 57 m<sup>2</sup>, Baja

**56 500 000 Ft** ( ~140 237 € )



<b>Adatlap sorszáma:</b>	#167800833
<b>Szobák:</b>	1 + 1
<b>Belső állapot:</b>	Új építésű
<b>Külső állapot:</b>	Hőszigetelt
<b>Fűtés:</b>	Hőszivattyú
<b>Építés éve:</b>	0
<b>Kilátás:</b>	Vegyes
<b>Komfort:</b>	Összkomfort
<b>Villany:</b>	Bevezetve (230 Volt)
<b>Víz:</b>	Van, saját vízórával
<b>Csatorna:</b>	Közműhálózatba bekötve
<b>Parkolás:</b>	Telken belüli fedett beálló

#### Az Ön kapcsolattartója:



**Jurity Petra**  
ingatlan referens  
+36 30 792-0096  
juritypetra@yahoo.com

Eladásra kínálunk, Baján, a Szent László utcában, 57m<sup>2</sup>-es, 1.emeleti, terasz kapcsolatos, újépítésű társasházi lakást 2025. év második felében történő átadással!

A meghirdetett lakáshoz tartozik: előszoba, nappali, konyha-étkező, kamra, közlekedő, fürdő, szoba, saját terasz(7,38m<sup>2</sup>), fedett gépkocsibeálló

A lakás a mai kornak megfelelő, modern műszaki tartalommal kerül kialakításra. Az ingatlan fűtéséhez szükséges hőenergiát korszerű AUX hőszivattyú (levegő-víz) biztosítja.

A lakásokban padlófűtési rendszer kerül kiépítésre. A lakás hűtését is a Midea Fan-coil egységekkel ellátott hőszivattyús rendszer biztosítja.

A lakások hőmérséklete helyiségenkénti termosztátokkal szabályozható.

Mindezek miatt a lakás rezsije minimális lesz.

Parkolás az elektromos kapuval ellátott zárt udvarban.

Hívjon bátran a megtekintés miatt!

Jurity Petra