

Eladó Családi ház, 120 m², 1 015 m² telek, Baja

75 500 000 Ft (~184 259 €)



Adatlap sorszáma: #167800813

Szobák: 2 + 3

Építés éve: 0

Az Ön kapcsolattartója:



Jurity Petra
ingatlan referens

+36 30 792-0096
juritypetra@yahoo.com

Baján, a belvárosban frekventált helyen felújított családi ház eladó.

A nappali-konyha (beépített, gépekkel)-étkező mellett 4 hálószoba (1 egész, 3 fél), két fürdőszoba wc-vel, mosókonyha, spájz (kazánház) található.

2019-ben minden közmű, illetve a lakóterület is felújításon esett át (új burkolatok, új fürdőszobák kialakítása, mennyezet szigetelése, műanyag ajtó-ablakok, beltéri ajtók), továbbá a falak utólagos vízszigetelése is megtörtént.

2020-ban a tető újra lett lécezve, cserépfedést kapott.

2021-ben a falakra 10 cm homlokzati hőszigetelés, valamint műgyantás nemesvakolat került.

A fűtést és melegvizet turbó-kondenzációs gázkazán biztosítja, padló és radiátoros hőleadással, illetve hűtő-fűtő klíma is beszerelésre került. Lehetőség van központi helyen lévő kályha használatára is.

2023-ban napelemes rendszer került kiépítésre.

Az 1015 m²-es telken parkosított elő és oldalkert, hátul füvesített udvar, veteményesek, gyümölcs és diófák találhatóak.

A ház egy része alatt pince, folytatásában nyári konyha és műhely is helyet kapott, melyek igény szerint felújíthatók. Kapuval szemben egy egyállásos, felújítás alatt lévő garázs is várja az ingatlan új tulajdonosait.