

# Eladó Családi ház, 134 m<sup>2</sup>, 715 m<sup>2</sup> telek, Baja

**139 000 000 Ft** ( ~346 564 € )



<b>Adatlap sorszáma:</b>	#167800768
<b>Szobák:</b>	3 + 1
<b>Építési mód:</b>	Tégla
<b>Belső állapot:</b>	Kiváló
<b>Külső állapot:</b>	Hőszigetelt
<b>Fűtés:</b>	Cirkó
<b>Építés éve:</b>	0
<b>Komfort:</b>	Összkomfort
<b>Villany:</b>	Bevezetve (230 Volt)
<b>Víz:</b>	Van, saját vízórával
<b>Gáz:</b>	Vezetékes gáz
<b>Csatorna:</b>	Közműhálózatba bekötve
<b>Parkolás:</b>	Garázsban
<b>Energ. tan.:</b>	CC

## Az Ön kapcsolattartója:



**Jurity Petra**  
ingatlan referens

+36 30 792-0096  
juritypetra@yahoo.com

Eladó Baján, a kiscsávolyi városrészen, a Viza utcában, 134 m<sup>2</sup>-es, 2 szintes, 2 fürdő, 3 szobás, nappali+ amerikai stílusú konyha+étkezős, szigetelt, medencés, klímás családi ház!

Az alsó szinten: előszoba, konyha-étkező-nappali, hálósoba, ahol egy nagyobb gardrób szekrény került kialakításra, folyosó, fürdőszoba, WC, mosókonyha, spájz, plusz a garázs innen is megközelíthető!

Az emeleten: 2 hálósoba, gardrób szoba, fürdőszoba WC-vel és a szauna található.

Riasztóval felszerelt a családi ház, és a garázs is!

Az ingatlan fűtéséről egy kondenzációs kazán gondoskodik, hőleosztó lapradiátorokkal és a padlófűtés is kialakításra került, továbbá napelemek lettek felszerelve( 6KW)!

A közelmúltban lett beszerelve egy Cascade típusú 5.2 KW-os hűtő-fűtő klíma.

Parkolás: az utcáfronti garázsban illetve közvetlen az ingatlan mellett található másik garázsban.

A parkosított udvarban, hangulatos fedett terasz kerti kiülővel, és egy újonnan felszerelt szélfogóval, az ingatlan mögötti részen pedig egy hatalmas fűthető