

# Eladó Családi ház, 80 m<sup>2</sup>, 1 079 m<sup>2</sup> telek, Sarkad

## 22 900 000 Ft ( ~58 316 € )



### Eladó Családi ház Sarkadon!

Eladásra kínálok Sarkadon, a Teleki részen, egy 80m<sup>2</sup>-es téglá, családi házat. Az ingatlanban található 2 egész szoba, amerikai konyhás nappali, előszoba, fürdőszoba, és külön WC. 2022-ben az ingatlan teljes körűen fel lett újítva. A felújítás során 3 rétegű üveggel ellátott nyílászárók kerültek beépítésre, a beltéri nyílászárók cseréje is megtörtént, a külső falak 5cm-es hungarocell szigetelést kaptak. Az ingatlan hűtését és fűtését, 6,8 kW-os napelem látja el, a fűtés vegyes tüzelésű gázkazánnal is megoldható. A meleg vizet hőszivattyús bojler biztosítja. Az 1079m<sup>2</sup>-es parkosított udvaron található egy 2 állásos mobil garázs (6\*6), 30m<sup>2</sup>-es tároló és műhely, fúrott kút, kerti tó és egy filagóriás kerti kiülő.

Az ingatlanban a földszinti részen, még egy szoba kiépíthető és a betonfödémnek köszönhetően az emeleti rész is beépíthető.

Kíváló lehetőség nagy családok részére is.

Érdeklődni:

Lakastalalok.hu

Szántó Nikoletta

[+36 30 353 0521](tel:+36303530521)

<b>Adatlap sorszáma:</b>	#167800766
<b>Szobák:</b>	2
<b>Építési mód:</b>	Tégla
<b>Belső állapot:</b>	Felújított
<b>Külső állapot:</b>	Felújított
<b>Fűtés:</b>	Klímás hűtés-fűtés
<b>Építés éve:</b>	1990
<b>Felújítás éve:</b>	2022
<b>Komfort:</b>	Összkomfort
<b>Villany:</b>	Bevezetve (230 - 400 Volt)
<b>Víz:</b>	Van, saját vízórával
<b>Csatorna:</b>	Közműhálózatba bekötve

#### Az Ön kapcsolattartója:



**Szántó Nikoletta**  
+36 30 353-0521  
[referenslt@gmail.com](mailto:referenslt@gmail.com)