

# Eladó Irodaház, 212 m<sup>2</sup>, 263 m<sup>2</sup> telek, Baja

**67 000 000 Ft** ( ~167 049 € )



<b>Adatlap sorszáma:</b>	#167800517
<b>Építési mód:</b>	Tégla
<b>Belső állapot:</b>	Kiváló
<b>Fűtés:</b>	Cirkó
<b>Építés éve:</b>	0
<b>Villany:</b>	Bevezetve (230 - 400 Volt)
<b>Víz:</b>	Van, saját vízórával
<b>Gáz:</b>	Vezetékes gáz
<b>Csatorna:</b>	Közműhálózatba bekötve

#### Az Ön kapcsolattartója:



**Jurity Petra**  
ingatlan referens  
+36 30 792-0096  
juritypetra@yahoo.com

## Baján irodaház eladó

Baja város külterületén, a városból Szeged felé haladó 55. sz. főútvonal mellett található, egy hrsz-on nyilvántartott ingatlan. Környezetében beépítetlen területek, ipari-, logisztikai, szolgáltató ingatlanok helyezkednek el. Az ingatlan a tulajdoni lap alapján "egyéb épület ipari parki fejlesztési központ" megnevezésű. A természetben az ingatlan irodaházként hasznosított. Az épület összközműves, az 1980-as években épült és közterületről közvetlenül is megközelíthető. A jól karbantartott ingatlan földszintes, hagyományos építési módon épült, beton alapra. Teteje fémszerkezetű nyeregtető, trapézlemez héjazattal. A nyílászárók műanyag szerkezetűek, hőszigetelő üvegezéssel. Házközponti fűtésű, gáz kombicirkó kazánal, acéllemez radiátor hőleadókkal. A padlóburkolatok kerámia és laminált parketta.

Hívjon a megtekintés miatt!

Jurity Petra  
+36307920096

Ha további kérdése van, forduljon hozzám bizalommal! Ha hitelre van szüksége, a legkedvezőbbet ajánlom és az ügyintézés fáradságait is átvállalom! Ügyvédet sem kell keresnie, hisz ingatlan ügyekben jártas, profi ügyvédet is biztosítunk az Ön részére.