

Eladó Családi ház, 223 m², 1 039 m² telek, Orosháza

124 500 000 Ft (~315 142 €)



Eladó Orosháza belvárosában önfenntartó ökoház

Eladó családi ház Orosháza belvárosában!

A tetőtér beépítéses, 2 szintes lakóház 223 m² alapterületű, mely 1039 m²-es parkosított telken található.

A földszinten galériás nappali, 4 szoba, 1 gardrób, 2 fürdőszoba, 1 WC, 1 mosókonyha, 1 étkező-konyha, 1 kamra, 1 előtér, 1 közlekedő, 1 db dupla fűtött garázs, 1 télikert, 1 terasz, 1 csempekályha található, míg a tetőtérben a galéria, 1 nagy szoba, 1 kis tároló szoba, 1 padlástér, 2 kis tároló helyiség. A tetőtér további fejlesztésére a felvezetett csőrendszer biztosít lehetőséget.

Fűtés-hűtés: geotermikus hőszivattyús padló, fal, mennyezeti fűtés-hűtés Napelemes rendszer.

Ami az ingatlan értékét növeli: dekoratív kovácsoltvas kerítés, nemesvakolat, a falak Porotherm Thermo 44 cm nutféderes téglából készültek, Bramac tetőcseréppel fedett a ház, réz csatornarendszer, teljes villámhárító rendszer, Hofstetter külső fa nyílászárók (mindegyik aluredőnnyel és szúnyoghálóval ellátott), Velux tetőtéri ablakok (mindegyik redőny és szúnyoghálóval), Ma-fa belső fa nyílászárók, (padlófűtést is bíró) faparketta, a galéria 2 db Velux nyílászárója távirányítós és esőérzékelős. A ház eresz-padka olyan kalibrált szélességű, hogy nyáron szórt fény érje a belső helyiségeket, de télen direktfényt kapjon minden.

Adatlap sorszáma: #167800505

Szobák:	4
Építési mód:	Tégla
Belső állapot:	Luxus
Külső állapot:	Kiváló
Fűtés:	Geotermikus hűtés-fűtés
Építés éve:	15
Felújítás éve:	2021
Komfort:	Luxus
Villany:	Bevezetve (230 - 400 Volt)
Víz:	Van, saját vízórával
Csatorna:	Közműhálózatba bekötve
Bútorozottság:	Bútorozott

Az Ön kapcsolattartója:



Szántó Nikoletta
+36 30 353-0521
referenslt@gmail.com